मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचे कार्यालय
पुणे महानगरपालिका, पुणे
मध्यवर्ती अग्निशमन केंद्र, महात्मा फुले पेठ, पुणे-४११०४२.
ई-मेल-pmcfireoffice@punecorporation.orgदूरध्वनी क्र.०२०२६४५१७०७

जा.क्र. (वायईव्ही/०००२/२०१७) दिनांक

प्रती,

वास्तूविशारदाचे नाव – शिरीष दसनूरकर ,
नवि पेठ,पुणे

विषय : स.नं. ९/१ए (पार्ट) व ९/२ (पार्ट), येवलेवाडी, पुणे येथील शैक्षणिक इमारतीकरिता सुधारित प्राथमिक ना-हरकत दाखला मिळणे बाबत.(इमारत -ए + बी करिता)

संदर्भ :- १) आपलेकडील अर्ज इकडील आ. क्र.४०३६, दिनांक २३ /०७/२०२५.
२) सुधारित प्राथमिक ना हरकत दाखला क्र. एफबी/३७९६,दि.१८/१२/२०१७.
३) अंतिम ना हरकत दाखला क्र. एफबी/९४४,दि.२५/०६/२०२१.
४) बांधकाम विकास विभाग,पुणे मनपा क्र. सीसी/३९८९/२४,दि.१३/०३/२०२५.

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये तुम्ही सादर केलेले इमारतीचे नकाशे व इतर माहितीची तपासणी करून प्रमाणपत्र आपल्या प्रस्तावित बांधकामासाठी खालील अटींच्या पूर्ततेच्या अधीन राहून जारी केले जात आहे.

प्रकल्पाचे वास्तुविशारद यांच्या प्रमाणापत्रावरून प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	तपशील	माहिती
१	प्रास्तावित इमारतीच्या जागेचा पत्ता	स.नं. ९/१ए (पार्ट) व ९/२ (पार्ट), येवलेवाडी, पुणे
२	विकासकाचे नाव	श्री. सुनिल ब. शिंदे
३	प्रोजेक्टचे नाव	---
४	वास्तुविशारदयांचे नाव(Architect)	शिरीष दसनूरकर
५	इमारतीची उंची	इमारत ए-२२.८५ मी. व इमारत बी-१८.२५ मी.
६	इमारतीचे वर्गीकरण	शैक्षणिक
७	भूखंडाचेक्षेत्र(Plot Area)	१०४००.०० चौ. मी.
८	निव्वळ बांधकाम क्षेत्र (Net Builtup)	इमारत -ए- १९८६.५९ चौ.मी. व इमारत बी-१४६६.२२ चौ.मी.
९	एकूण बांधकाम क्षेत्र (FSI+Non FSI)	३६४४.०३ चौ. मी.
१०	एकून संरचनेच्या (इमारत)संख्या	०२
११	एकूण जिने	इमारत ए-२ व इमारत बी-१
१२	प्रत्येक जिन्यांची रुंदी	इमारत ए-१.८९ व १.५० मी. व इमारत बी-२.३० मी.
१३	लिफ्टची संख्या	०२ प्रत्येकी
१४	भूखंडापर्यत जाण्यासाठी उपलब्ध रस्त्याची रूंदी	मीटर
१५	इमारतीची पार्किंग	ग्राउंड फ्लोअर
१६	बांधकामाची सध्याची स्थिती	बांधकाम सुरु आहे

21/11

Sahana
(Sahana Arif)
Principal
Vidyashilp Public School

VIDYASHILP PUBLIC SCHOOL

Col P D Kulkarni (Retd)
CEO

प्रस्तावित संरचना (इमारत) चा तपशील

इमारतीचे नाव	पार्किंगची उंची मी. मध्ये	मजल्यांची संख्या	निव्वळ बिल्टअप क्षेत्र (चौ.मी)	एकूण बिल्टअप क्षेत्रफळ (Gross Built up)
इमारत -ए	---	ग्राउंड फ्लोअर + ४ मजले	१९८६.५९ चौ.मी.	३६४४.०३ चौ. मी.
इमारत बी	३.६५ मी.	ग्राउंड फ्लोअर + ४ मजले	१४६६.२२ चौ.मी.	

<u>महत्वाचे</u> :-वर नमूद केलेले क्षेत्र ज्यामध्ये मजल्यांची संख्या/मजल्याचे क्षेत्र/इमारतीची उंची/सोडावयाची मोकळी जागा/ रिफ्युज क्षेत्राची व्यवस्था/सामासिक अंतर इत्यादी हे अधिकृत वास्तुविशारद यांनी प्रमाणित केलेले असून त्यावर त्यांची स्वाक्षरी आहे. त्यामुळे अधिकृत वास्तुविशारद यांनी दाखल केलेले नकाशे हे प्रचलित विकास नियंत्रण नियम व एनबीसी च्या नियमाची पूर्तता करीत असल्याचे गृहीत धरण्यात आलेले आहे. अधिकृत वास्तुविशारद यांनी दाखल केलेले प्रस्तावित नकाशे/आराखडे /एकूण बांधकाम क्षेत्रफळात (Gross Built up area) यात काही त्रुटी /विसंगती आल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.

इमारतीच्या संरचनेसाठीच्या (मार्जिनल) चारही बाजूंनी जोडावयाच्या मोकळया जागांचा तपशील:-

अ.क्र.	बाजू	वास्तुविशारद यांनी प्रमाणित केले प्रमाणे प्रस्तावित जागेची व्यवस्था (इमारतीचे सामासिक अंतर)
१.	पूर्व	७.३६ मीटर
२.	पश्चिम	११.७४ मीटर
३.	दक्षिण	७.९५ मीटर
४.	उत्तर	११.५६ मीटर

अग्निशमन सेवा शुल्क फी भरल्याचा तपशिल :-

अ.क्र.	चलनाचा तपशील	फी काढण्यासाठीचे बिल्टअप क्षेत्र	एकूण रक्कम	चलन क्र.	चलन रक्कम भरल्याचा दिनांक
१	फायर प्रीमियम चार्जेस	६७१७.८० चौ.मी.	रु.२,०१,६००/-	सीई/वीपी/१८४२३/१७	१३/१२/२०१७
२	अग्निशमन सेवा व वार्षिक फी		रु.५४,३५०/-	सीई/वीपी/१८४२३/१७	१३/१२/२०१७
३	अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा व वार्षिक फी	३६४४.०३ चौ. मी.	रु.५,३५,११०/-	३५७४४	/०६/२०२५

(जर भविष्यात आकारलेली फीबाबत काही फरक आढळल्यास, सदर फरकांची फी जमिन मालक किंवा विकसक यांचेकडून प्रत्येक केसचा विचार करून वसूल करण्यात येईल)

१)"महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक आणि जीवन सुरक्षा उपाय अधिनियम, 2006" च्या कलम 3 (2) च्या तरतुदीनुसार (यापुढे "सांगित कायदा" म्हणून संदर्भित). ही तात्पुरती एनओसी जारी केली आहे.

२)उक्त कायद्याच्या संदर्भिय कलम 3 अन्वये अर्जदार (विकासक, मालक, कब्जेदार कोणत्याही नावाने ओळखले जाणारे) भारतीय राष्ट्रीय इमारत संहितेचे पालन आणि वेळोवेळी सुधारित केलेल्या सर्व अग्निशमन आणि जीवन सुरक्षा उपायांचे पालन करतील. या कायद्याचे पालन न केल्यास कायदयाचे उल्लंघन मानले जाईल.

३)खालील तरतुदीनुसार :- उक्त अधिनियमातील कलम 10. परवाना एजन्सी व्यतिरिक्त इतर कोणतीही व्यक्ती अग्नि प्रतिबंध आणि जीवन सुरक्षा उपाय प्रदान करण्याचे काम किंवा कोणत्याही ठिकाणी किंवा इमारतीमध्ये किंवा त्याच्या भागामध्ये पार पाडण्यासाठी आवश्यक अशा इतर संबंधित क्रियाकलाप पार पाडू शकत नाही, परंतु,

अ) कोणतीही परवानाधारक एजन्सी किंवा अशी परवानाधारक एजन्सी असल्याचा दावा करणारी इतर कोणतीही व्यक्ती कलम 3 च्या उप-कलम (3) अंतर्गत अग्नि प्रतिबंध आणि जीवन सुरक्षा उपायांचे पालन किंवा चांगल्या दुरुस्ती आणि कार्यक्षम स्थितीत देखभाल करण्याबाबत प्रमाणपत्र वास्तविक असे अनुपालन किंवा देखभाल न करता देणार नाही.

ब)महाराष्ट्र संचालनालयाने मंजूर केलेल्या परवाना संस्थांची नावे www.mahafireservice.gov.in या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.

४)उक्त कायद्याच्या कलम 11 अन्वये, अग्निशमन सेवा शुल्काचे मूल्यांकन केले जाईल आणि ते त्या प्रभावासाठी नोटीस वजावल्यानंतर किंवा इमारत पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र किंवा भोगवटा प्रमाणपत्र जारी करण्यापूर्वी जे आधी असेल ते देय असेल.

Sahana

(Sahana Arif)
Principal
Vidyashilp Public School

VIDYASHILP PUBLIC SCHOOL

Col P D Kulkarni (Retd)
CEO

१५)भविष्यात विकसक /मालक कोणत्याही इमारतीचा/ क्षेत्राचा विस्तार, फेरफार, किंवा क्रियाकलापात बदल करू इच्छित असल्यास प्रस्तावित सुधारणा सुरू करण्यापूर्वी या विभागाची मान्यता घेणे आवश्यक आहे.

१६)संकुलाचे सुरक्षा कर्मचारी आणि संकुलातील रहिवासी अग्निशामक उपकरणे आणि अग्निशामक हाताळणीसाठी प्रशिक्षित आहेत याबाबत सुनिश्चितत/खात्री केली जाईल.

१७)याप्राथमिक ना हरकत दाखल्या (NOC)मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रस्तावित अग्निसुरक्षा प्रणालीचे तपशीलवार आराखडे/रेखाचित्रे सादर करणे ही विकासक/बिल्डर/कंपनीची जबाबदारी आहे. अग्निशमन यंत्रणा बसविणे चे काम सुरू करण्यापूर्वी अग्निशमन विभागाच्या मान्यतेसाठी आवश्यक हायड्रोलिक गणनेसह संपूर्ण अग्निशमन योजना सादर कराव्यात.

१८) IS 6044-2000 नुसार (द्रविभुत)लिक्विफाइड पेट्रोलियम गॅस स्टोरेज आणि इंस्टॉलेशन्ससाठी सराव संहितेचे काटेकोरपणे पालन केले जावे आणि गॅस पाइपिंग अधिकृत(इंस्टॉलर) कडूनच केले जावे.

१९)"पोलीस", "अग्निशमन दल", "हॉस्पिटल", "डॉक्टर" आणि "संकुलातील जबाबदार व्यक्ती" सारखे आपत्कालीन दूरध्वनी क्रमांक सुरक्षा केबिनमध्ये आणि इतर मोक्याच्या दर्शनि ठिकाणी प्रदर्शित केले जावेत.

२०)हे सुनिश्चित केले जाईल की सुरक्षा कर्मचारी आणि संकुलातील रहिवासी अग्निशामक उपकरणे आणि अग्निशामक हाताळणीसाठी प्रशिक्षित आहेत.

२१)आपत्कालीन परिस्थितीत राहणाऱ्यांना मार्गदर्शन करण्यासाठी मोक्याच्या ठिकाणी "डेंजर", "नो स्मोकिंग", "एक्झिट", "फायर एस्केप", "एक्सटींग्युशर" इत्यादी चेतावणी देणारे फलक लावावेत. चिन्हे फ्लोरोसेंट प्रकारची असावीत आणि अंधारात चमकली पाहिजेत.

२२)भविष्यात बिल्डर/डेव्हलपरने कोणत्याही इमारतीचा विस्तार, फेरफार करायचा असेल तर प्रस्तावित फेरबदल सुरू करण्यापूर्वी या विभागाची मान्यता घेणे आवश्यक आहे.

प्रस्तावित क्रियाकल्प लक्षात घेता आणि बांधकाम क्षेत्र विचारात घेता प्रस्तावित इमारतीच्या सुरक्षिततेसाठी इतर प्रणाली प्रदान केल्या पाहिजेत . NBC २०१६ नुसार आणि भारतीय मानकांनुसार नजीकच्या भविष्यात इमारतीची उंची आणि बिल्टअप एरिया वाढवल्यास अतिरिक्त अग्निशमन यंत्रणा करणे आवश्यक राहील.

अ.क्र.	अग्निशमनव्यवस्था	आवश्यकता	तरतूद	शेरा
१.	सहज हाताळता येणारे अग्निशामक यंत्र(Fire Extinguishers)	प्रत्येक इमारतीस आवश्यक	सर्वमजले, विद्युतघरे, उदवाहन	आयएस १५६८३ प्रमाणे (४किलो ग्रॅम क्षमता)
२.	होज पाईपची गुंडाळी (Hose Pipe)	प्रत्येक इमारतीस आवश्यक	इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर	१५ मीटर ६३ एमएम व्यास
३	होज रील गुंडाळी (Hose Reel)	प्रत्येक इमारतीस आवश्यक	इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर	३० मीटर लांबीचे
४.	शुष्कउन्मार्ग (Wet Riser Cum Down comer)	प्रत्येक इमारतीस आवश्यक	GI "C" क्लास ४" (एम एस (MS) पाईप वापरू नयेत)	
५.	गच्चीवरील पाण्याची टाकी	२५.००० लि. प्रत्येक इमारतीस आवश्यक		इमारतीच्या गच्चीवरील
६.	अग्निशामक पंप(Booster Pump)	०१ नग ९०० लि/मी. विद्युत पंप प्रेशर 3.2 kg./Cm2 कमी नसावा. (प्रत्येक इमारतीस आवश्यक)		अग्निशामक पंपाची चांगल्या प्रकारे देखभाल करायला पाहिजे.

VIDYASHILP PUBLIC SCHOOL

Sahana

(Sahana Arif)
Principal
Vidyashilp Public School

Col P D Kulkarni (Retd)
CEO

५) उक्त कायद्याच्या कलम 5(1) अन्वये, मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका यांना आग प्रतिबंध आणि संरक्षणाच्या दृष्टिकोनातून इमारतीत प्रवेश करण्याचा आणि तपासणी करण्याचा अधिकार आहे.

६)जरी उक्त कायदा आणि भारताच्या राष्ट्रीय इमारत संहितेमध्ये काही अटी नमूद केल्या असल्या तरी, अर्जदाराच्या भागावर विकासक, बिल्डर, भोगवटादार, मालक, भाडेकरू, या तरतुदींचे पालन करणे ज्याचे नाव दिले गेले आहे त्यास हा ना-हरकत दाखला बंधनकारक आहे. उक्त अधिनियमाच्या तरतुदींनुसार तीव्याक्ती/व्यक्ती समूह कार्यवाही करण्यायोग्य असेल.

हा प्राथमिक ना हरकत दाखला खालील अटींच्या पूर्ततेच्या अधीन राहून वैध आहे.

१)या मंजुरीची व्याप्ती केवळ अग्निसुरक्षा व्यवस्थेपुरती मर्यादित आहे. ही मान्यता नागरी / वास्तु शास्त्रीय रेखाचित्रांसाठी मान्यता म्हणून गृहीत धरली जाऊ नये.

२)क्षेत्रगणना विधाने TDR/FSI/FAR/ZONE/USE इत्यादी पुणे महानगरपालिकाच्या सक्षम प्राधिकरणाच्या पडताळणी आणि मंजुरीच्या अधीन असतील.

३)प्रस्तावित इमारतीचे आराखडे पुणे महानगरपालिकाच्या सक्षम प्राधिकरणाने मंजूर केले पाहिजेत.

४)पुणे महानगरपालिका सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून भोगवटा प्रमाणपत्र घ्यावे वापराचा दाखला या विभागाकडून देणेत आलेल्या "अंतिम ना-हरकतप्रमाणपत्र" च्या अधीन राहून जारी केले जाईल.

५)उपरोक्त देखरेख केलेल्या मालमत्तेसाठी/स्थळाकडे जाणारा रस्ता नियमन, PI मध्ये नमूद केलेल्या UDCPR आवश्यकतांनुसार प्रदान केला जावा. जर प्रस्तावित रस्ता बांधला नसेल/दिलेला नसेल; प्रकल्प पूर्ण होईपर्यंत, अंतिम फायर एनओसी जारी केली जाणार नाही.

६)विनियमात नमूद केलेल्या UDCPR आवश्यकतांनुसार आवश्यक खुल्या/मोकळ्या जागा (मार्जिनल ओपन स्पेस) नेहमी अडथळा मुक्त ठेवल्या पाहिजेत. वाहनांच्या थांब्यामुळे अग्निशमन वाहनांच्या गतिशीलतेमध्ये कधीही अडथळा येऊ नये.

७)अग्निशमन दलाच्या वाहनाची सहज हालचाल होण्यासाठी परिसरात योग्य रुंदीचे रस्ते दिले जावेत आणि रस्ते अग्निशमन उपकरणांचे वजन पेलवून धरण्यास सक्षम असावेत.

८)इमारतीच्या मजल्यांमधील प्रत्येक उभ्या ओपनिंगला योग्यरित्या बंद किंवा संरक्षित केले पाहिजे. केबल्स, इलेक्ट्रिकल वायरिंग, टेलिफोन केबल्स, प्लंबिंग पाईप्स इत्यादी सर्व बिल्डिंग सेवांच्या (पॅसेजला) परवानगी देण्यासाठी आवश्यक असलेल्या भिंती किंवा मजल्यांमध्ये उघडणे, आग प्रतिरोधक नसलेल्या डक्ट्स/शाफ्ट्सच्या स्वरूपात किमान 2 तासांपेक्षा जास्त अग्निरोधक क्षमतेने बंदिस्त करून संरक्षित केले जावे.

९)कंड्युट्स पाईप आणि भिंत/स्लॅबमधील जागा 2 तासांपेक्षा कमी नसलेली अग्निरोधक रेटिंग असलेल्या फिलर सामग्रीद्वारे भरली जाईल.

१०)सर्व पोर्टेबल अग्निशामक उपकरणे स्थानिक धोक्यांनुसार विविध ठिकाणी स्थापित केलेली असावी जसे की अग्निशमन यंत्रणा, फायर बकेट्स आणि सदर साहित्य संबंधित IS स्पेसिफिकेशनची काटेकोरपणे पुष्टी करणारे असले पाहिजेत.

११)डिलिव्हरी होज (RRL) काटेकोरपणे ISI चिन्हांकित असावी (कोणत्याही परिस्थितीत कॅनव्हास नळी प्रदान केली जाऊ नये) आणि होजरील नळी IS-884 नुसार काटेकोरपणे असावी.

१२)बेसमेंटसाठी योग्य प्रकाश, वेंटिलेशन वायुविजन आणि एक्झॉस्ट यंत्रणा नॅशनल बिल्डिंग कोड आणि संबंधित IS मानकांमध्ये नमूद केलेल्या तरतुदींनुसार प्रदान केली जावी.

१३)तळघरक्षेत्र 200 SQM पेक्षा जास्त असल्यास तुषार यंत्रणा (स्प्रिंकलर सिस्टीम) पुरविण्यात यावे.

१४)सर्व अग्निशामक उपकरणे व्यवस्थित व वापरण्या योग्य स्थितीत ठेवली पाहिजेत आणि आपत्कालीन परिस्थितीत सहज उपलब्ध होतील अशा दर्शनी भागी ठेवलेली असावी.

21/11

VIDYASHILP PUBLIC SCHOOL

Sahana
(Sahana Arif)
Principal
Vidyashilp Public School

Col P D Kulkarni (Retd)
CEO

७	हस्तचलित इलेक्ट्रिक भयसूचना यंत्रणा (Manually Operated Fire Alarm System)	आवश्यक	इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर	
८	अग्रिशामक जोडणी	मुख्य दरवाज्या जवळ आवश्यक तेथे अग्रिशामक जोडणी आवश्यक		
९	आपत्कालीन चिन्हे सर्व अग्नीसुरक्षेसाठी व भोगवटादारांना सुरक्षित ठिकाणी नेणेसाठी	मुख्य ठिकाणी आवश्यक	आयएस : ९४५७अन्वये आयएस १२३४९ अन्वये व आयएस : अन्वये असणारे मार्गदर्शक सूचनानुसार मुख्य जागेच्या ठिकाणी सुरक्षा रंग, सुरक्षा सांकेतिक चिन्हे व वर्णनात्मक चिन्हांची वापर सर्व अग्नीसुरक्षेसाठी व भोगवटादारांचा सुरक्षित ठिकाणी नेणेसाठी आवश्यकती व्यवस्था ठेवणे.	
१०	जनरेटर सिस्टिम्स (D G backup system)	आवश्यक	धोक्याच्या वेळी वापरण्यात येणारी सर्व अग्निसुरक्षा यंत्रणा आणि अग्नि उद्वाहन.	

<u>महत्वाची सूचना:-</u>

वर नमूद केलेल्या शिफारशी/शर्तीचे पालन केल्यानंतर, इमारतीमध्ये फायर ॲक्टनुसार तरतूद नाही पण क्षेत्रफळ/उंची वाढल्यास किंवा वापरात बदल केल्यास संरचनेत फेरबदल केल्यास सुधारित नविन ना-हरकत दाखला घेणे बंधनकारक राहील. अग्निरोधक आणि संरक्षण प्रणालीची तपासणी या विभागाद्वारे केली जाईल आणि प्रणालीच्या समाधानकारक कामगिरीनंतर "अंतिम ना-हरकत प्रमाणपत्र" जारी केले जाईल.

वेळोवेळी दुरुस्त केलेल्या वैधानिक तरतुदींमुळे आणि तुमच्या संरचनेच्या संरक्षणाच्या हितासाठी अंतिम तपासणी दरम्यान योग्य वाटल्या जाणाऱ्या कोणत्याही अतिरिक्त शिफारशींमध्ये सुधारणा करण्याचे निर्देश देणेचे व सुधारणा होईपर्यत ना-हरकत दाखला देणेचे अधिकारखाली स्वाक्षरीने राखून ठेवला आहे.

(प्रमोद स. सोनवणे)
स्टेशन ड्युटी ऑफिसर
पुणे महानगरपालिका

21/11

29/11/24
(देवेंद्र पोटफोडे)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
पुणे महानगरपालिका

प्रत:- अधीक्षक अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे मनपा.

VIDYASHILP PUBLIC SCHOOL

(Sahana Arif)
Principal
Vidyashilp Public School

Col P D Kulkarni (Retd)
CEO